AMIGOE

Dinsdag 2 februari 2016 • Jaargang 131 nr 25 • Abonnementsprijs Afl 32,50 • Losse nummers. Afl 1,50 • zaterdag met Ñapa Afl 1,75

3060 families op FCCA-wachtlijst

‘Erfpachtgrond overheid schaars’

ORANJESTAD — Woningzoekende families die ingeschreven staan bij woningbouwvereniging FCCA moeten erg lang wachten op een woning. De laatste op de wachtlijst, waarvan de teller ondertussen op 3060 staat, komt pas in het jaar 2028 aan de beurt.

door onze verslaggever
Franciska Groen

Dat rekent Statenlid Endy Croes (MEP) uit op basis van verkregen informatie uit de huidige begrotingsbehandeling. Meer sociale woningbouw is inderdaad noodzakelijk, laat Sociale Zaken-minister Paul Croes desgevraagd aan *Amigoe* weten. Volgens hem gaat de overheid hiervoor binnenkort een overeenkomst aan met FCCA. “Voor het bouwen van een groot aantal sociale woningen.”

Schaars
In dagblad *Bon Dia* stond gisteren in een redactioneel commentaar dat Infrastructuur-minister Benny Sevinger aangaf dat in de afgelopen zes jaar (2009-2014) sprake was van de uitgifte van zeshonderd terreinen. Maar dat er volgens de Centrale Bank van Aruba (CBA) in die periode 5128 bouwvergunningen zijn uitgegeven. 2806 voor het bouwen van een woning, de rest als appartement (254) en 153 voor het bouwen van een bedrijf of winkel. “Ermee rekening houdend dat de meerderheid van de terreinen erfpacht betreft en geen particuliere grond, heeft een groot deel van de aanvragers vergunning gekregen voor het bouwen van een woning op erfpachtterrein. Als we zeggen dat er jaarlijks honderd worden uitgegeven, één per twee werkdagen, roept dat vragen op over de status van de andere terreinen waar een bouwvergunning voor is toegekend. Maar als de minister de waarheid spreekt, dan laat het zien dat de beschikbaarheid van erfpachtterreinen schaars is”, aldus de Bon Dia.

Vraagtekens
Volgens de berekening van parlementariër Croes bouwt FCCA jaarlijks zo’n 250 huizen. Gedurende de begrotingsbehandeling werd toegelicht dat het FCCA-beleid afhankelijk is van twee aspecten: de beschikbaarheid van erfpachtterreinen en het verkrijgen van een lening met een lage rente. Zowel Croes als de Bon Dia vragen zich dan ook af hoe het dan kan dat minister Sevinger onlangs akkoord gaf aan de uitgifte van erfpachtterreinen, waaronder die aan de omstreden Venezolaanse zakenman Roberto Rincon. “Waarom krijgt Rincon een terrein van bijna 4000 m2? Waarom FCCA niet?”, vraagt de parlementariër zich af. Bon Dia merkt op dat als de uitgifte van erfpachtgronden beperkt mogelijk is, dit door de minister duidelijk gemaakt moet worden. Met daarbij uitleg over op welke gronden de terreinen worden uitgegeven en of dit op een rechtmatige manier gebeurt. Net als meer inzicht in hoeveel erfpachtgrond in handen is van buitenlanders. “Wat is het beleid en wat gebeurt er om dit te voorkomen?”
Fredric Every, adviseur van Sevinger, kon niet direct reageren op vragen van deze krant. Hij was in de Staten voor de behandeling van de Landsbegroting.